

CONSIGLI DI POSA E PULIZIA

AVVERTENZE GENERALI

Indipendentemente dal tipo di prodotto e formato scelto, prima di procedere con la posa è opportuno fare una verifica sul cantiere per valutare le condizioni dei sottofondi. La posa richiede le migliori condizioni del sottofondo. Che dovrà sempre essere:

- asciutto e stagionato
- planare e privo di fessurazioni
- pulito, libero da polvere detriti o grumi di cemento
- compatto e resistente

La perfetta riuscita di un pavimento o di un rivestimento è il frutto della combinazione di molteplici fattori; per ottenere il migliore effetto estetico nella posa è opportuno ricordare che i prodotti ABK Group prevedono un numero variabile di pattern grafici, la cui successione all'interno delle scatole avviene in modo del tutto casuale.

MOVIMENTAZIONE E POSA DELLE GRANDI LASTRE

Tutti i formati che superano i 100 cm di lunghezza e di larghezza devono essere maneggiati da 2 posatori. Per una corretta gestione delle lastre, a partire dalla fase di apertura degli imballi, è necessario avvalersi di dispositivi idonei. Per la movimentazione manuale e la successiva posa in opera è consigliato l'utilizzo di barre di movimentazione con ventose.

E' opportuno effettuare le operazioni di taglio su una superficie piana, stabile e planare. E' consigliato l'utilizzo di guide da taglio professionali con carrello incisore.

Il collante dev'essere applicato sia sul fondo di posa che sul retro delle lastre. Si consiglia l'utilizzo di adesivo in polvere a base cementizia a letto pieno di classe C2F (E) S1 /S2.

Stendere il collante sulla superficie da rivestire con spatola a denti inclinati con dente minimo di 8mm con movimenti lineari e mai circolari, stendere il collante sul retro della lastra con spatola dentata mai inferiore a 5 mm (tenendo conto che la somma delle spatole utilizzate per sottofondo e lastra dev'essere compresa fra i 13 e i 14mm).

Per far defluire le bolle d'aria che si possono formare fra la lastra e l'adesivo è consigliabile avvalersi di un battitore manuale in gomma o degli appositi dispositivi elettrici batti-piastrelle.

La fuga minima consigliata, in relazione alla posizione dei giunti di dilatazione, è di 2 mm. Nel caso di pareti e pavimenti a contatto, da posare entrambi con lastre ceramiche, è indispensabile rispettare questa larghezza minima per garantire un perfetto risultato nel tempo. A rivestimento è possibile realizzare fughe inferiori in base alle opportune verifiche tecniche da effettuarsi sul cantiere. Le fughe dovranno essere riempite per almeno i 2/3 dello spessore con l'apposito sigillante, prestando attenzione all'eventuale presenza di residui di adesivo all'interno.

POSA DEI PRODOTTI RETTIFICATI

Per raggiungere un effetto ottimale ABK suggerisce di mantenere almeno 1 o 2 mm di fuga per una posa mono-formato e 2 mm per combinare formati misti nelle pose modulari suggerite dai cataloghi.

POSA DEI PRODOTTI NON RETTIFICATI

L'alto grado di vitrificazione delle piastrelle ABK comporta modeste tolleranze di calibro, pertanto nella posa dei prodotti a bordo naturale è consigliabile lasciare una fuga di almeno 3 mm fra le piastrelle.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Una volta scelto il materiale da posare, coerentemente con i requisiti tecnici, lo stile e la destinazione d'uso degli ambienti, è bene seguire alcune raccomandazioni prima di procedere con l'installazione:

- stendere a terra almeno 3mq di prodotto per controllare l'effetto d'insieme, avendo cura di verificarne accuratamente calibro, tonalità e scelta.
- Specie nel caso di prodotti con elevata variabilità grafica, è bene posare il materiale attingendo da più scatole, le variazioni grafiche e cromatiche del prodotto sono una caratteristica qualificante che l'abilità del posatore può valorizzare, al contrario un prodotto posato senza tenerne conto può risultare esteticamente poco gradevole.
- È opportuno evitare di segnare la parte superiore delle piastrelle con matite o pennarelli e dedicare particolare attenzione ai prodotti lucidi, patinati o lappati che dovranno essere coperti durante i lavori di cantiere.
- Attendere 48/72 ore prima di sottoporre il pavimento al normale transito.

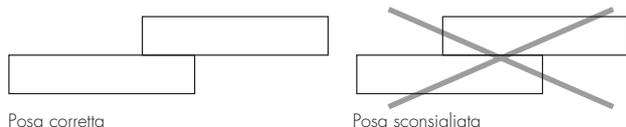
La posa senza fuga, soprattutto nei grandi formati è fortemente sconsigliata dai maggiori produttori di collante per i seguenti motivi:

Difficoltà di assorbimento di eventuali movimenti strutturali in assenza di elementi comprimibili
Diverso comportamento dilatometrico fra piastrelle e massetto, in presenza di elevate escursioni termiche

Difficoltà di realizzazione di una duratura ed efficace stuccatura

Abk sconsiglia assolutamente pose senza fuga, per le quali si declina ogni responsabilità.

Durante le operazioni di posa, nel caso venga scelto uno schema sfalsato, evitare di far coincidere i vertici di una piastrella con la metà delle altre a fianco.



INSTALLATION AND CLEANING ADVICE

GENERAL WARNINGS

Regardless of the chosen product type or size, an on-site inspection should be carried out prior to installation to assess the conditions of the substrates. Perfect substrate conditions are essential for a successful installation. Substrates must be:

- dry and properly cured
- flat and free of cracks
- clean and free of dust, debris or lumps of cement
- compact and strong

The success of a floor or wall tile installation is the result of a combination of multiple factors; to achieve the best possible aesthetic effect in installation, remember that ABK Group products come in a variable number of graphic patterns packed in boxes in a completely random sequence.

SLAB HANDLING AND INSTALLATION

All slabs with length and width greater than 100 cm must be handled by 2 installers. Always use proper equipment to handle the slabs, from the unpacking stage onwards. For manual handling and installation, the use of handling bars with suction cups is recommended.

Slabs should be cut on a flat, stable surface. Use professional cutting guides with a cutting slide. Adhesive must be applied to both the substrate and the back of the slab. The use of a Class C2F (E) S1 /S2 cement-based full-bonding powder adhesive is recommended.

Apply the adhesive to the surface using a slanted-notch trowel with a minimum notch size of 8 mm. Be sure to perform linear and not circular movements. Apply the adhesive to the back of the slab using a notched trowel with a minimum notch size of 5 mm. Note that the sum of the notch sizes of the trowels used for the slab and substrate must be 13-14 mm.

Use either a rubber mallet or an electric tile vibrator to eliminate any bubbles that may form between the slab and the adhesive.

Expansion joints between slabs should have a width of at least 2 mm. When ceramic slabs are installed on both the floors and walls, a minimum joint width of 2 mm must be left between the two surfaces to ensure perfect, trouble-free installation. A smaller joint width can be used on walls, subject to a technical assessment carried out on-site. The joints must be filled to at least 2/3 of their depth with grout, taking care to remove all adhesive from the joint first.

INSTALLATION OF RECTIFIED-EDGED TILES

For optimal results, ABK recommends allowing a joint of at least 1 or 2 mm when laying same-sized tiles and 2 mm for different-sized tiles laid using the modular systems described in the catalogues.

INSTALLATION OF NON-RECTIFIED TILES

The high degree of vitrification of ABK tiles means dimensional tolerances are low. Therefore, when laying tiles with natural press-formed edges, at least a 3mm joint should be allowed between each tile.

PRELIMINARY OPERATIONS

It is advisable to follow some recommendations before proceeding with the installation of the selected tiling material, which should be carried out in compliance with the technical requirements, style and intended application;

- Place some tiles (at least 3 m²) over the flooring surface to check the final effect, making sure you have the right tile size, shade, and quality class.
- In the case of products whose graphics tend to differ considerably from one tile to the next, it is advisable to take the tiles from different boxes and mix them. The graphic and colour variations of the tiles are an important feature which can be enhanced by a skilled tile layer. Overlooking such features, on the contrary, may lead to poor aesthetic results.
- Avoid marking the front of the tiles with pencils or markers. Be particularly careful with glossy, matt or lapped tiles, which should be kept covered during building work.
- Wait 48/72 hours before walking over the newly laid tiles.

Jointless tile installation, particularly in the case of large-size tiles, is strongly advised against by most adhesive manufacturers for the following reasons:

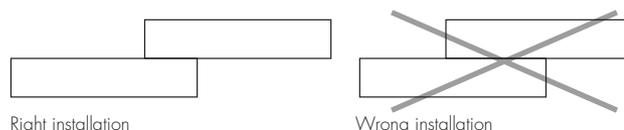
Any structural adjustments may not be absorbed due to the lack of compressible material.

Wide temperature ranges may cause expansion effects between the tile and screed.

Effective, durable grout joints may be difficult to achieve.

ABK strongly advises against jointless tile installation and cannot be held liable for any damage deriving therefrom.

When laying tiles in a staggered pattern, make sure there are no tiles positioned with the corner coinciding with the centre of the adjacent tiles.



CONSIGLI DI POSA E PULIZIA

STUCCATURA

- 1) Qualora non si utilizzasse la boiacca composta da cemento e sabbia, si consiglia di utilizzare colori di stucco su tono (possibilmente non utilizzare su materiali di colore chiaro stucchi di colore scuro, tipo nero, blu, rosso) e di verificare la compatibilità dei riempitivi per fughe con il prodotto ceramico.
- 2) Riempire le fughe con gli stucchi solo quando il pavimento è calpestabile, togliendo preventivamente dalle fughe ogni tipo di residuo.
- 3) Eseguire la stuccatura a "regola d'arte", seguendo le indicazioni del progettista, del responsabile di cantiere e del capitolato di posa.
- 4) Stuccare piccole superfici per volta (4/5 mq) e asportare le quantità eccedenti con spugne o stracci umidi (di sola acqua pulita).
- 5) Stucchi cementizi non additivati: seguire attentamente le indicazioni dei fabbricanti, a fine giornata pulire i residui di posa con spugna appena bagnata.
- 6) Stucchi epossidici o additivati (con lattici, ecc.): seguire attentamente le indicazioni dei fabbricanti, perché il loro rapido indurimento può richiedere pulizie molto laboriose, specialmente se la superficie delle piastrelle è antiscivolo, ruvida o strutturata.

LAVAGGIO DOPO LA POSA

Il lavaggio dopo la posa è una fase di fondamentale importanza per tutti gli interventi successivi e per la manutenzione.

La pulizia di fine cantiere fatta con prodotti a base acida tamponati, quali ad esempio Deterdek di Fila o Cement Remover di Faber etc. va eseguita una sola volta e presenta l'ulteriore vantaggio di conferire uniformità cromatica alla superficie.

Con il lavaggio acido dopo la posa si eliminano i residui di posa e il normale sporco di cantiere come: malta, colla, pittura, sporco da cantiere di varia natura. E' bene sapere che oltre il 90% delle contestazioni in cantiere è dovuto ad un cattivo, o addirittura inesistente, lavaggio con detergente acido dopo posa. Per evitare che un prodotto a base acida usato per la prima pulizia vada ad intaccare il riempimento a base cementizia delle fughe, è necessario, prima dell'operazione di pulizia, bagnare il pavimento affinché le fughe vengano impregnate e pertanto protette dall'azione corrosiva dell'acido stesso.

E' opportuno:

- Togliere con appositi detergenti a base alcalina sostanze grasse o simili
 - Procedere al lavaggio dopo la posa
 - Risciacquare abbondantemente il pavimento, raccogliendo l'acqua residua.
 - La pulizia si esegue dopo 4-5 giorni dalla stuccatura (lo stucco deve indurire) e non oltre i 10 giorni, oltre questi tempi la pulizia può diventare molto più laboriosa; attenersi scrupolosamente ai consigli riportati dal produttore di detergenti.
- Fare sempre test preventivi (su una piastrella non posata), in particolare per prodotti lappati o levigati.

INSTALLATION AND CLEANING ADVICE

GROUTING

- 1) Should a grout made of cement and sand not be used, it is recommended to use shade-on-shade grouts (do not use dark grouts, such as black, blue or red, on bright materials) and to verify the compatibility of the grouts with the ceramic tile.
- 2) Fill the grout lines with the grout only when the floor has sufficiently set to be ready to tread on, removing any residue from the grout lines.
- 3) Carry out a state-of-the-art grouting following the layer and technician's instructions and the technical specifications.
- 4) Grout small areas of the surface at a time (4m² to 5m²) and remove excess grout with a sponge or a wet cloth (with clean water).
- 5) Non-added cement grouts: follow the manufacturer's instructions carefully and at the end of the working day clean the surface with a slightly damp sponge.
- 6) Epoxy grouts or added grouts (with latex, etc): follow the manufacturer's instructions to the letter as rapid hardening can lead to difficult cleaning operations, especially in case of anti-slip, rough or textured tiles.

CLEANING AFTER INSTALLATION

The cleaning after installation is of fundamental importance for all the subsequent steps and for a correct maintenance.

Post-installation cleaning using acid detergents with a padding action such as Fila Deterdek or Faber Cement Remover must be carried out only once and only if this would result in the added bonus of giving the surface a more uniform aspect.

Acid-cleaning will remove all residue associated with the installation and works in general, such as mortar, adhesive, paint and dirt. It is important to underline that 90% of complaints are due to a bad, or even inexistent cleaning after installation. In order to make sure that an acid detergent used for the cleaning does not compromise the filling of grout lines, it is necessary, before proceeding with cleaning, to wet the floors so that the grout lines are impregnated and protected from the corrosive action of the acid.

It is recommended to follow these steps:

First, remove any grease or similar substance from the floor using alkaline detergents

Proceed with the cleaning of the surface

Rinse the floors with an abundance of water

The cleaning must be carried out 4-5 days after grouting (the grout must season) and within a maximum of 10 days after grouting, as, beyond this period of time the cleaning can be difficult, carefully follow the manufacturer's instructions for the use of detergents.

It is always recommended to carry out a test on a sample tile (not installed), in particular in case of honed or polished products.

CONSIGLI DI POSA E PULIZIA

PULIZIA E MANUTENZIONE

MANUTENZIONE ORDINARIA

Si consiglia l'utilizzo di un comune detergente neutro diluito in acqua calda. Evitare l'utilizzo di prodotti acidi, alcalini, ceranti e/o impregnanti.

Nella pulizia ordinaria occorre limitare al massimo l'uso di mezzi abrasivi (ad esempio: paglietta di metallo, spugnette di ferro o acciaio). Questa precauzione diventa un obbligo nel caso di piastrelle con superficie lucida, più esposte ad effetti visibili di scalfitture, graffi...

In caso di sporchi più intensi o di superfici particolarmente strutturate, usare un detergente a base alcalina risciacquando al termine del lavaggio.

Nella pratica quotidiana occorre considerare che certi tipi di sporco (polvere, sabbia) aumentano l'effetto abrasivo del traffico pedonale. Cercare quindi di prevenire la presenza di questa tipologia di sporco dall'esterno, predisponendo l'utilizzo di zerbino o stuoino all'ingresso.

RIMOZIONE DI PATINE LUCIDE

Nei normali detersivi in commercio sono a volte contenute cere o additivi lucidanti che, lavaggio dopo lavaggio, depositano sul pavimento patine lucide, causa di noiose alonature. Patine di questo tipo possono essere depositate anche da alcuni stucchi per le fughe. Semplici alimenti come Coca Cola, vino, acqua, etc., cadendo sul pavimento tolgono questa patina lucida e ripristinano l'aspetto originale più opaco delle piastrelle. In mezzo al pavimento più lucido, le zone senza cera appaiono come aloni opachi, in realtà sono le uniche parti pulite del pavimento.

In questi casi, dopo aver fatto un test preventivo, bisogna:

- Togliere la patina lucida da tutto il pavimento con un tipo di detergente a base acida.
- Utilizzare per le pulizie quotidiane, detersivi neutri che non contengono né cere né patine lucidanti.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Nel caso di tracce di sporco resistente alla pulizia ordinaria si raccomanda l'utilizzo di un detergente adeguato in funzione del tipo di sporco e comunque, prima dell'uso, fare sempre test preventivi su una piastrella non posata. Nella tabella "PRODOTTI PER LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE" sono indicati i detersivi efficaci in funzione del tipo di macchia.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI METALLIZZATI

Per la pulizia e manutenzione di piastrelle metallizzate si raccomanda di non usare assolutamente detersivi acidi o alcalini. Usare esclusivamente prodotti con PH neutro come ad esempio Fila Cleaner o Floor Cleaner di Faber. In ogni caso verificare sempre prima il prodotto su una porzione di materiale non posato ed evitare di lasciare il detergente sulle piastrelle per più di 10-15 min. Risciacquare sempre abbondantemente con acqua.

TRATTAMENTO PRODOTTI LAPPATI E LEVIGATI

Lappatura e levigatura sono lavorazioni che prevedono sempre l'asportazione di una parte superficiale dello smalto o del corpo stesso della piastrella. In tutti i pavimenti ceramici disponibili sul mercato, tale lavorazione, pur in presenza di materiali vetrosi o a bassissimo assorbimento, può comportare l'apertura di microporosità superficiali che a contatto con particolari tipi di sporco, possono risultare di difficile pulizia o presentare aloni difficilmente rimuovibili.

RACCOMANDAZIONI

Ricordiamo di non usare mai detersivi a base di acido fluoridrico (HPF) o dei suoi composti, compresi antiruggine o smacchiatori di tipo spray che spesso lo contengono. Il danno che si potrà provocare sarà irreparabile in quanto non esiste pavimento sul mercato resistente a tale acido.

AVVERTENZE

Le caratteristiche di pulizia dei materiali variano in modo significativo in funzione delle diverse modalità di installazione, condizioni d'uso, tipologie di superfici e ambiente. In linea generale all'aumentare delle caratteristiche di antiscivolo delle piastrelle, aumentano le difficoltà di pulizia. L'operatore professionale incaricato dell'intervento di manutenzione e pulizia, dovrà sempre procedere ad una preliminare verifica empirica, possibilmente su una porzione di materiale non posato, per ogni singolo tipo di intervento.

In caso di condizioni d'uso particolarmente gravose, di errata installazione o di pulizie effettuate in modo inadeguato Abk declina ogni responsabilità in merito all'efficacia delle operazioni di pulizia e manutenzione. Resta inteso che Abk non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali danni o difetti dovuti ad errata installazione, negligente pulizia e manutenzione o inadeguata scelta della tipologia dei materiali installati e degli adesivi utilizzati con riguardo alla destinazione.

Le indicazioni contenute in questo paragrafo sono puramente indicative. Per notizie più approfondite rimandiamo a documentazione specializzata disponibile sui cataloghi e siti web delle principali ditte produttrici di prodotti specifici per la pulizia dei pavimenti.

INSTALLATION AND CLEANING ADVICE

CLEANING AND MAINTENANCE

DAILY MAINTENANCE

It is recommended to clean the floor using a neutral detergent diluted in hot water. Avoid the use of acid, alkaline, waxing and/or impregnating products.

During ordinary cleaning procedures, it is recommended to limit the use of abrasive means such as scouring pads, iron and/or steel sponges. Taking this precaution is a must on glossy tiles, as they are more liable to scratching.

In case of intense dirt or textured surfaces, use an alkaline detergent, rinsing the floor with an abundance of water.

It is important to underline that certain types of dirt like dust or sand, increase the abrasive effect of foot traffic on the surface. The use of a door mat at the entrance can help prevent this.

REMOVAL OF FILMS ON THE FLOOR

The standard detergents available on the market sometimes contain waxes or polishing additives that, cleaning after cleaning, create a film on the floor and cause rims. This type of film can also develop when using certain types of grouts. Every-day stains on the floor, such as cola, wine, water, etc. remove this film and reveal the original, more opaque aspect of the tiled surface.

On a glossy floor, these areas with no wax appear as rims but, in actual fact, they are the only clean areas of the floor itself.

In such cases, after having carried out a test, it is necessary to:

Remove the film from the floor using an acid detergent.

Use neutral detergents, which do not contain wax or polishing additives for everyday cleaning.

EXTRAORDINARY MAINTENANCE

In case of stains that are resistant to standard cleaning operations, it is recommended to use a specific detergent depending on the type of dirt and, every single time before using such detergent, to carry out a test on a non-installed sample tile. The chart "REMOVE STAINS" indicates the recommended detergents that are effective for certain specific stains.

METALLISED FLOOR AND WALL COVERINGS

For the cleaning and maintenance of metallised tiles, it is recommended not to use acid or alkaline detergents. Use products with neutral PH such as Fila Cleaner or Faber Floor Cleaner. Every single time, test the product on a sample tile that has not been installed and do not leave the detergent on the tiles for more than 10-15 minutes. Always rinse the surface with an abundance of water.

TREATMENT OF HONED AND POLISHED TILES

Honing and polishing are manufacturing processes that always remove a superficial part of the glaze or of the body of the tile itself. All honed and/or polished ceramic tiles available on the market have a micro-porous structure that, even when using low absorption vitreous materials, are vulnerable to attack from certain types of dirt that can attack the micro-porous structure and make cleaning operations very difficult.

RECOMMENDATIONS

Never use hydrofluoric acid-based detergents or its derivatives, such as rust-preventing products or spray stain-removers that often contain hydrofluoric acid. The use of hydrofluoric acid will irreparably damage the surface, as no ceramic tile floor available on the market is resistant to this acid.

WARNING

The cleaning features of materials considerably vary depending on the installation pattern, the conditions of use and the type of surface. As a general rule, as the anti-slip value of ceramic tile increases, the cleaning operations become more difficult. The professional technician in charge of the cleaning and maintenance must always carry out a preliminary test on a sample tile that has not been installed before proceeding with any cleaning operation.

In case of special conditions of use, incorrect installation or inadequate cleaning, Ceramiche ABK will not be responsible for the effectiveness of cleaning and maintenance procedures. It is agreed that ABK will not be responsible for any damage or defects that are due to incorrect installation, cleaning and maintenance or due a wrong choice of materials and adhesives.

The above-stated instructions are merely indicative. For in-depth information, please consult the specific documents that are available on the catalogues and web-site of the manufacturers of detergents for ceramic floors.